

Informationspflicht/Transparenzpflicht bei der Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DSGVO

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen der Anbahnung und der Durchführung des Mietvertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen	Hagen Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG, Clausewitzstr. 4, 10629 Berlin Vertreten durch die Hagen Beteiligungsgesellschaft mbH, diese wiederum vertreten durch die Geschäftsführerin Dr. Tamara Hagen
Zweck der Datenerhebung	Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, Abschluss und ggf. Durchführung des Mietverhältnisses. Die Erhebung dieser Daten ist nach Art. 6 Satz 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beiderseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich.
Rechtsgrundlage der Datenerhebung	Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, Abschluss und ggf. Durchführung des Mietverhältnisses; Art. 88 DSGVO und § 26 BDSG-neu
Kategorie von Daten	Mietinteressent: Stamm- und Kontaktdaten, Einkommensverhältnisse und Beruf, Bonitätsauskunft, Vermieterbescheinigung, Familienstand, Anzahl der im Haushalt lebenden Personen, Einwilligung zur Datenauskunftei-Einholung (z.B. Schufa, Creditreform) Mieter: Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse und Beruf, Bonitätsauskunft, Vermieterbescheinigung, Familienstand, Anzahl der im Haushalt lebenden Personen, Höhe der Miete und Betriebskosten, Verbrauchsdaten und Betriebskosten gemäß Betriebs- und Heizkostenverordnung, Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten, Korrespondenz während des Mietverhältnisses
Empfänger der Daten bei Zustandekommen eines Mietvertrags	Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Nur Stamm- und Kontaktdaten zum Zweck der Erfüllung von Instandsetzungsverpflichtungen der Mieträume: <ul style="list-style-type: none"> • Handwerksunternehmen • Notdienste • Versorgungsunternehmen • Wartungsunternehmen • Sachverständigenunternehmen, sonstige Dienstleister • Gebäudeversicherung und Haftpflichtversicherung des Grundstücks Nur Stamm- und Kontaktdaten zum Zweck der Terminabstimmung und Beauftragung von: <ul style="list-style-type: none"> • Notdiensten • Versorgungsunternehmen • Mietinteressenten Stamm- und Kontaktdaten sowie die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser zur Erfassung und Abrechnung dieser Verbrauchsdaten für die Heiz-/Warmwasserkostenabrechnung: <ul style="list-style-type: none"> • Messdienst- bzw. Abrechnungsunternehmen Stamm- und Kontaktdaten sowie Betriebskosten und Verbrauchsdaten zur Erfüllung von Rechtsansprüchen an andere Mieter auf Verlangen zur Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrundeliegenden Originalbelegen und Verbrauchserfassungen Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit: <ul style="list-style-type: none"> • Bank (z.B. Mietkautionskonto) Stamm- und Kontaktdaten zur Erfüllung der Pflichten gegenüber staatlichen Behörden, z.B. im Rahmen von statistischen Datenerhebungen (Zensus): <ul style="list-style-type: none"> • Statistisches Landesamt • Bezirksamt Die weitergegebenen Daten dürfen von den Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden. Bei Weitergabe von personenbezogenen Daten an Berufsgeheimnisträger (z.B. Rechtsanwälte, Steuerberater) entfallen die Informationspflichten des Verantwortlichen an den betroffenen Mieter gemäß § 14 DSGVO i.V.m. § 29 Abs. 2 BDSG-neu

Dauer der Speicherung	<p>Ihre Daten werden gelöscht, wenn die Wohnung oder Gewerbeeinheit an einen anderen Mietinteressenten vermietet wird. Hierbei wird die Frist von zwei Monaten wegen möglicher Ansprüche nach § 19 AGG eingehalten.</p> <p>Wird der Mietvertrag mit Ihnen abgeschlossen, bleiben die Daten zur Durchführung des Mietverhältnisses gespeichert bis das Mietverhältnis beendet ist und sämtliche etwaigen zivilrechtlichen Ansprüche verjährt sind. Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und er von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie z. B. Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Es sind die Aufbewahrungsfristen nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) und Steuerrecht (10 Jahre) einzuhalten.</p>
Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung der Daten nach Art. 16 DSGVO	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Löschung der Daten nach Art. 17 DSGVO	Sie haben das Recht, die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Recht auf Bereitstellung der Daten nach Art. 20 DSGVO	Sie haben das Recht, Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen.
Beschwerderecht nach Art. 77 DSGVO	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Es findet keine automatisierte Entscheidungsfindung inkl. Profiling statt.
Datenquelle	<ul style="list-style-type: none"> • Immobilienportale im Internet • Maklerfirmen
Hinweis über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO	<p>Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht</p> <p>Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung der Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Art. 6 Abs. 1 f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.</p> <p>Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.</p>
Kenntnisnahme und Einwilligung zur Datenverarbeitung	<p>Vorname, Nachname:</p> <p>Anschrift:</p> <p>.....</p> <p>Ich habe die anliegenden Hinweise zur Datenverarbeitung der Hagen Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG zur Kenntnis genommen und bin einverstanden, dass die darin aufgeführten personenbezogenen Daten zu den genannten Zwecken gespeichert und verarbeitet bzw. an Dritte weitergegeben werden.</p> <p>Mir ist bewusst, dass ich die Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen für die Zukunft widerrufen kann, indem ich der Hagen Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG per Post meinen Widerruf gegen die Verarbeitung der personenbezogenen Daten mitteile. Auch die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit sowie Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde habe ich zur Kenntnis genommen.</p> <p>Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass ich keine Nachteile habe, wenn ich sie nicht erteile oder sie widerrufe.</p> <p>Vorsorglich weist die Hagen Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG mich darauf hin, dass es bei einem Widerruf, z.B. bei etwaigen Terminabstimmungen oder Beauftragungen von Handwerkern zu Problemen kommen kann.</p> <p>Hiermit erkläre ich, dass ich die obenstehenden Angaben nach § 13 DSGVO erhalten habe:</p> <p>.....</p> <p>Datum/Unterschrift</p>